Для размещения в сети Интернет и СМИ

Тема: Кольчугинский межрайонный прокурор требует инициировать уголовное преследование по факту незаконного отчуждения земельных участков из муниципальной собственности без проведения аукциона и по заниженной стоимости

Кольчугинской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения земельного законодательства, по результатам которой выявлены нарушения при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в д. Прокудино Ильинского сельского поселения в непосредственной близости от водохранилища на реке Пекша.

Установлено, что физическое лицо, осуществляющее деятельность в сфере предоставления риэлторских услуг на территории Кольчугинского района, по итогам аукциона заключило договоры аренды двух земельных участков, расположенных в указанном населенном пункте, с разрешенным использованием для застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с требованиями законодательства гражданин имеет право на приобретение в собственность без проведения торгов и по льготной кадастровой стоимости земельный участок, на котором расположено здание или сооружение, которое возможно использовать в соответствии с видом разрешенного использования данного участка и обладающее признаками объекта капитального строительства.

Как показала прокурорская проверка, риэлтор, в целях создания видимости сооружения капитальных объектов в целях дальнейщего приобретения земельных участков без процедуры аукциона, соорудил на них на сваях из легковозводимых конструкций (каркасно-обшивных материалов без теплоизоляционного покрытия) дом площадью 36 кв.м, не имеющий каких-либо инженерно-технических коммуникаций. Впоследствии по заявлению риэлтора в упрощенном порядке была проведена государственная регистрация права собственности на дом.

На основании заявления риэлтора МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» предоставило ему в собственность без торгов и по льготной кадастровой стоимости два указанных участка в связи с нахождением на них именно объекта капитального строительства.

Вместе с тем, в ходе надзорных мероприятий с привлечением специалистов экспертной организации было установлено, что возведенный на участке дом не обладал признаками объекта капитального строительства не являлся, в связи с чем риэлтор приобрел участки в собственность по заниженной стоимости неправомерно.

Обратив в обход требований земельного законодательства в собственность земельные участки, впоследствии риэлтор реализовал их своему клиенту для жилищного строительства, а «мнимые» капитальные объекты демонтировал.

В результате указанных действий муниципальному образованию Кольчугинский район причине крупный ущерб на сумму не менее 340 тыс. руб.

Учитывая, что земельные участки находятся в престижном для строительства населенном пункте вблизи Пекшинского водохранилища, в случае объявления торгов на продажу земельных участков в бюджет муниципального образования могла поступить значительно большая стоимость.

Межрайонный прокурором в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ в СО ОМВД России по Кольчугинскому району направлены материалы прокурорской проверки для решения вопроса о возбуждении в отношении риэлтора уголовного дела по ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное в крупном размере).

Принятие окончательного процессуального решения контролируется надзорным органом.

Межрайонный прокурор М.И.Кузнецов